

OTS InterStudie:

# Na 10 jaar drieluik compleet



*Deze zomer bestaat OTS InterStudie 10 jaar. Tijd voor een bescheiden feestje. Gestart in 2000 op de zolderkamer en anno 2010 met een unieke accommodatie 'Heida Zathe' aan de rand van Heerenveen. Momenteel wordt de hand gelegd aan de laatste verbouwwerkzaamheden om na de zomer met een frisse start het tweede decennium in te gaan.*

**I**k weet nog heel goed hoe het begon, vertelt directeur/eigenaar Jan Ots met een glimlach. "Makelaardij en WOZ (waardering onroerende zaken) waren hot op dat moment." Het eerste jaar een leslocatie in Sneek en in Groningen. Het kantoor gevestigd in de woning in Ysbrechtum bij Sneek wachtend op de vergunning om de garage tot kantoor te mogen verbouwen. Daarom eerst een tijdje op de zolder. Na het eerste jaar kwam de groei er flink in. Het aantal leslocaties werd flink uitgebreid en het aantal cursisten steeg enorm. In 2002 werd gekozen voor een groter kantoor in Sneek met een eigen lesruimte. Het aantal cursussen werd steeds meer uitgebreid en in tijden dat de eigen cursusruimte niet werd gebruikt was het mogelijk voor derden deze te huren. In 2006 werd de boekhandel StudieMedia opgericht om niet alleen eigen cursisten maar ook anderen van studieboeken en educatieve media te voorzien. In 2007 is Sneek verruild voor Heerenveen en is gekozen voor een monumentale boerderij als uitvalsbasis. "Hoewel we ons voornamelijk op Noord-Nederland richten, komen er ook steeds meer cursisten uit het hele land. Dan zit je in

Heerenveen toch centraler. En we wilden graag een eigen pand. De huidige locatie in Heerenveen past daarom helemaal in het plaatje", aldus Ots, die samen met zijn echtgenote Wupkea de dagelijkse leiding heeft. Na een rigoureuze verbouwing konden in 2008 de cursussen in de boerderij plaatsvinden. Achter de schermen werd echter steeds doorgeklust om het uiteindelijke doel te bewerkstelligen. Nu is het eigenlijk pas echt klaar. Anno 2010 bestaat het bedrijf uit drie productgroepen die onderling nauw samenhangen. Nog steeds belangrijk zijn de opleidingen en trainingen. Onder de noemer VastgoedTrain biedt OTS InterStudie opleidingen makelaardij op diverse niveaus, trainingen voor de praktijktoets en specialisatiecursussen Wonen/MKB en Landelijk Vastgoed. Deze zijn gericht op de erkende examens van SVMNIVO, het examenbureau voor de vastgoedbranche. "We zijn een VastgoedCert erkend instituut. Dit houdt in dat we ook de hercertificeringscursussen voor VastgoedCert gecertificeerde makelaars mogen verzorgen. Deze cursussen staan onder streng toezicht van KEMA. Onder de noemer WoonTrain worden cursussen aangeboden als verkoopstyling,

binnenhuis- en tuinarchitectuur. Voor vrijwel alle cursussen van OTS InterStudie geldt dat deze in de vorm van open inschrijving, maar ook als incompany of maatwerk worden aangeboden.

Is de cursusakkommodatie niet in gebruik, dan is deze ook te huur voor andere partijen voor bijvoorbeeld een cursus of vergadering. Op HeidaZathe.nl wordt dit toegelicht. Een aantal trainingsbureaus maakt hier dankbaar gebruik van. Zij kiezen dan vaak een dagarrangement met uitgebreid lunchbuffet met alles erop en eraan tegen een uiterst scherpe prijs. Daarnaast neemt de erkende boekhandel StudieMedia ook in omvang toe. "Omdat we met verschillende doelgroepen werken willen we die doelgroepen ook graag op hun eigen manier aanspreken." VastgoedBoeken.nl laat de boeken zien voor makelaars en overige vastgoeddeskundigen, GroeneBoeken.nl is speciaal voor degene met een groene inslag. Dit zijn boeken voor mensen met een agrarische invalshoek, maar ook voor natuur- en tuinliefhebbers, boeken over bijvoorbeeld duurzame energie en noem maar op. Voor studenten hebben we Joep's Cool, te bereiken via Joeps.net. Voor alle bestellingen geldt: vandaag besteld, morgen of overmorgen gratis thuisbezorgd. "De verzendkosten nemen wij voor onze rekening. Iets wat je bijna nergens tegenkomt. Daarmee onderscheiden we ons. Hoge kwaliteit hoeft niet altijd duur te zijn."

Jan Ots en echtgenote Wupkea: "Vanwege de centrale ligging is gekozen voor een monumentale boerderij in Heerenveen als uitvalsbasis voor onze activiteiten"



OTS InterStudie  
Rotstergaastweg 33  
8445 PB Heerenveen  
T 0513 - 63 60 90  
www.ots.nl